

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCSE, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2017. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2017
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2017
- Felügyelő Bizottsági jelentés

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 26-án tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből**

68/2018. (IV.26.) Öt.

Határozat

Tárgy: A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját az eszközök és források egyező végösszegével 34 219 eFt, és 1 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

K.m.f.

**(dr. Barva Attila sk.)
jegyző**

**(Koncz Ferenc sk.)
polgármester**

**(dr. Egeli Zsolt sk)
alpolgármester**

**(dr. Korondi Klára sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles:

Borbély Beáta
mt ny.

A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft
2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

A Felügyelő Bizottság 2018.április 23 - án megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2017. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda:


- 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 34 219 eFt,
- A 2017. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 1 eFt,

hagyja jóvá.

- továbbá javasoljuk az ügyvezető 2017 –es évre 500 000 Ft jutalomban való részesítését

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2018. április 23


Kocsis József
Felügyelő Bizottság elnöke

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

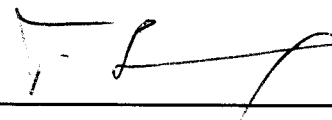
a vállalkozás címe

2017 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2018.04.15.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	22 657		17 785
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	186		170
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	22 471		17 615
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	12 274		4 818
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	9 045		2 917
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 229		1 901
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		11 616
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	34 931		34 219

Keltezés:

Szerencs, 2018.04.15.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

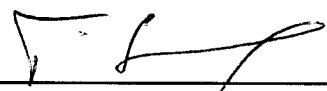
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 082		13 083
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	<small>20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részvétel</small>			
22.	<small>21.sorból: névérték-en</small> II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM FIZETETT TŐKE (A)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 082
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		1
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	13 863		15 625
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 863		15 625
35.	<small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>			
36.	<small>34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</small>			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7 986		5 511
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	34 931		34 219

Keltetés:

Szerencs, 2018.04.15.

PH.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29 806		44 006
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	94 845		102 489
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 321		65 595
V.	Személyi jellegű ráfordítások	69 673		74 967
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 711		5 340
VII.	Egyéb ráfordítások	946		592
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	0		1
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	0		1
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0		1

Keltezés:

Szerencs, 2018.04.15.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 34.219 E Ft, az adózott eredmény 1 E Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs 2018.április 15.

Pongráczné Szerencsi Judit
Konto és Kontroll Kft
3950. Sárospatak, Szent József út 21
Nyilvántartási szám: 000441

Pongráczné Szerencsi Judit
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Kamarai ig.szám: 001848

Adószám: 14645831-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

2017 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008.12.22.
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017104
Adószám: 14645831-2-05
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000
Elektronikus elérhetősége: www.szerencsivarosgazda.hu

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés
KSH szerinti besorolása: 7810

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig



- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.

- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre.

Értékelésük FIFO módszerrel történik.

- A készletek év végén leltározásra kerülnek.

- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik

- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	34 219
Saját tőke:	13 083
Adózott eredmény:	1

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Résarány	Záró	Résarány
A	Befektetett eszközök	22 657	65%	17 785	52%
B	Forgóeszközök	12 274	35%	4 818	14%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	11 616	34%
Összesen		34 931	100%	34219	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	42	16	58	186	170
Összesen	228	0	228	42	16	58	186	170

• A **Tárgyi eszközök** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	19055	0	19055	7617	1210	8827	11438	10228
Műszaki berendezések és gépek	77438	303	77741	72384	2574	74958	5054	2783
Egyéb berendezések és felszerelések	39256	165	39421	33277	1540	34817	5979	4604
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	135749	468	136217	113278	5324	118602	22471	17615

• A **Készletek** értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

Megnevezés	2017.12.31
VEVŐK	1649
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	1268
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	2917

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A **Pénzeszközök** értékének alakulása

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31	Változás
Pénztár	575	423	-152
Bankbetétek	2654	1478	-1176
Összesen	3229	1901	-1328

• Az **Aktív időbeli elhatárolások** értékének alakulása

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	11616	11616
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	0	11616	11616

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	13 082	37%	13 083	38%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	13 863	40%	15 625	46%
G	Passzív időbeli elhatárolások	7 986	23%	5 511	16%
	Összesen	34 931	100%	34 219	100%

• A **Saját tőke** december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	38%	5 000	38%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	8 082	62%	8 082	62%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	0	0%	1	0%
Saját tőke összesen	13 082	100%	13 083	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2017.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2017.12.31
SZÁLLTÓK	9955
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMDADÓ	117
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	155
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	437
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	364
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	656
IPARÜZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	2
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	819
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	3094
CÉGAUTÓ ADÓ	26
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	15625

- A **Passzív időbeli elhatárolások** értékének alakulása:

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	2068	0	-2068
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	115	377	262
Halasztott bevételek	5803	5134	-669
Összesen	7986	5511	-2475

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

- Az **Egyéb bevételek** értékének alakulása:

Megnevezés	2017.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	102487
Egyéb	2
Egyéb bevételek összesen	102489

- Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2017.12.31
Anyagköltség	30323
Igénybevett szolgáltatás értéke	33546
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	8
Egyéb szolgáltatás értéke	1718
Összes Anyagjellegű ráfordítás	65595

- Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2017.12.31
Béreköltség	60166
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3744
Bérfelrakások	11057
Összes Személyi jellegű ráfordítás	74967

**d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata
tőkeszerkezeti mutatók segítségével**

• **Vagyoni helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	60%	62%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	167%	162%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	106%	119%
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	37%	38%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	65%	52%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	35%	14%

• **Pénzügyi helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	89%	31%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	89%	31%

• **Jövedelmezőség**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	0%	0%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	0%	0%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	0%	0%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi

- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
 - ◊ jelentős összegű hiba
 - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
 - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
 - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	146495
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	146 495
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	2930


Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	1
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	0
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	0
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	0
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	0
Társasági adó alapja	1
Adó mértéke	10%
Számított adó	0
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	0

- **Nettó árbevétel összetételének alakulása:**
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 44 006 ezer Forint
- **Az ügyvezető(k) díjazása:** 6 098 ezer Forint
- **Foglalkoztatott munkavállalói létszám:** 32 Fő
- **Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege:** 0 ezer Forint
- **Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei** 0 ezer Forint
- **Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek** 102 487 ezer Forint
- **A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.**

**A 2017.évben képződött 1 e Ft adózott eredményt
a Társaság eredménytartalékba helyezi**

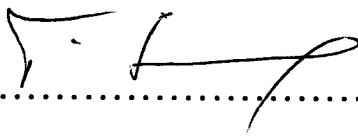
Kelt: Szerencs, 2018.04.15.


 gazdálkodó képviselőtérre
 jogosult személy aláírása

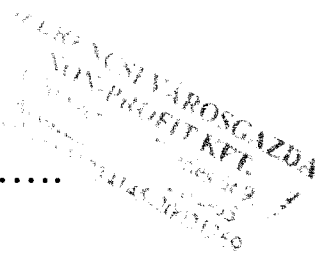
SZERENCSEI VÁROSGAZDA
 TÁRSASÁG
 SZERENCSE, 2018.04.15.
 11

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
2017. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2018.04.18.



Tóth István
ügyvezető igazgató



Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft	
székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján		
Parkfenntartás tevékenysége Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége Víz – belvíz elvezetés tevékenysége Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége Piac-üzemeltetés tevékenysége Állategészségügy állattenyésztés tevékenység Temetőfenntartás tevékenysége Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége Épületfenntartás tevékenysége Vállalkozói tevékenysége		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
ügyvezető: munkabér jövedelem	4 920 e	6 098 e

Erzsébet utalvány	106 e	116 e
Mobil telefon használat havi 5 e	60 e	80 %
A Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	5 086 e	6 214 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	124 651	146 495
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	86 732	94 104
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	37 919	52 391
H. Összes ráfordítás (kiadás)	124 651	146 494
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	69 673	74 967
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	48 321	65 595
K. Adózott eredmény		1
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2□0]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)□0,25]	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)□0,02]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)□0,5]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2□10 fő]	Igen	Igen

Melléklet:



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
3900 Szerencs
Eperjes út 9.
Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2017. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyessedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 200 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 15 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került 180.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskátli - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre, de értékesítettünk is virágokat, dolgozóknak, lakosságnak és más önkormányzatoknak is.
- Az előző évi nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket ültettünk bele.
- Örökzöld növények kőedénybe való ültetése, telettetése.
- Zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűnyírását.
- Magról vetett zöldség palánta (káposzta, karalábé, paradicsom, uborka) nevelése.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Elvégeztük a várkert, a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.

- 2017. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virággalántákat biztosítottuk részükre.
 - Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, a MÁV Állomás virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is segítettünk.
 - Bozótirtás a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen
- Az előző két pályázatnak köszönhetően a virágtermesztéshez és parkfenntartáshoz szükséges minden nemű költségeket (vetőmag, szaporító föld, szaporító edények, műtrágyák, lombtrágyák, biostimulátorok, növényvédő szerek, kéziszerszámok beszerzése) az üzemanyag és egyéb előre nem tervezhető költségek kivételével beépítettük a pályázatokba.

Költségünket 2017-ban a megtermelt virágok értékesítésével is próbáltuk csökkenteni. A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

2017 évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenyre, ahol Emléklapot kaptunk.

Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző évben tovább növekedett egyrészt a prügyi körforgó hármassal kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a rész munkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet. A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fájainak gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). A város parkjait, intézmények előtti tereit szeretnénk megújítani cserjékkel, örökzöldekkel, évelő növényekkel.

2017. évben is bebáláztuk az ismerős gazdák felhasználatlan búzaszalma mennyiségét, ezáltal is biztosítottuk a telephelyünk épületeinek, üvegházának, fóliaházainak fűtéséhez szükséges fűtőanyagot, melynek következtében telephelyünkön a gázfűtést teljes egészében kiiktattuk. Ez Társaságunknál éves szintem 7-8 millió Ft megtakarítást képez.

Ez évi közmunkaprogram keretében egy új univerzális gép és permetező került beszerzésre.

02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását.

Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik. A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

- A közmunkaprogram keretein belül: Ond településrész, Fecskés, Alkotmány út, Vörösmarty út, Rákóczi tér, Gyár út, Gárdonyi út, Móra Ferenc út, Bartók Béla út, Kassa út, Bányai út, Radnóti út, Felsőkert út, Bényei út, Késmárk út, Rakodó út, Példánykert út, Határőr út, Széchenyi út, Rákóczi út - Béke út, Kossuth tér, Deák Ferenc út, Huszárvár út, Bástya út, Jókai út, Zrínyi út, Kölcsey út, Szabadság út, Petrikovits út, Erdei Ferenc út, Szilas A. Pál út, Veres P. út, Állomás, Rákóczi út, Kossuth út, Hegy út, Felsőpincesor út, Alsópincesor út, Széchenyi köz, Vajda út, Liszt Ferenc út, Kossuth köz, Előhegy út, Hidegvölgy út, Laktanya út, Posta köz, Szerencse parkoló, Erzsébet tér, Ságvári út, Bocskai út, Rákóczi Iskola, Rákóczi út 63, Geizeinheim tér, Árpád út, Kilián út, Ipari iskola, Szabadság úti lakótelep, Kinizsi út, Rózsa út, Kossuth – Béke köz, Takta út, Tatai, Darvas út, Lajos köz, Árpád út, Monoki út, Csalogány út, Pozsonyi – Nagyvárad út, Dózsa György utcák 3 705 m²-en, a kátyúzást 400 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

Továbbá a helyi programban aszfalttal az Ipari iskola előtti járda és parkoló került felújításra.

A Gimnáziumnál parkoló aszfaltozását végeztük.

- A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út felújításra került, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árok tisztítását, karbantartását végeztük, amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.
- Közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény (tereprendezés, bokrok irtása, mélyút feltöltése) került kialakításra. Az Aranka tető Szerencs legmagasabb pontja, itt pihenő park és esőbeálló, (mely 12 m², 5,9 m magas) zászlótartóval került megépítésre. A tanösvényhez 15 db hirdető tábla, 15 db szemetest készítettünk.

03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árkaiknak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok , az Szerencs-Ond Övások vízvezető árok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsilibrendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogadjaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását.

Beruházásként ezen az éven egy magasnyomású mosó, betonkeverő és tartozékai kerültek beszerzésre közmunkaprogram keretében.

04 Közhasznú tevékenység

2017. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

1. „Helyi sajátosságokra épülő közmunkaprogram”

Időtartam: 2017.03.01 – 2018.02.28

Foglalkoztatottak létszáma: 80 fő

2. „Mezőgazdasági közmunkaprogram”

Időtartam: 2017.03.01 – 2018.02.28.

Foglalkoztatottak létszáma: 70 fő

3. „Belterületi közutak karbantartása”

Időtartam: 2017.03.01 – 2018.02.28.

Foglalkoztatottak létszáma: 80 fő.

2017 évben közmunka keretében átlagosan 69 főt foglalkoztattunk.

05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, a hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendben tartásáról, a lerakott hulladék konténerbe való gyűjtéséről – elszállításáról, és a város útjainak gépi sepréséről.

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területen, buszmegállóknál, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve. Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a

begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

06 Piaci tevékenység

Gondoskodtunk a piac és környéke téli – nyári takarításáról, síktalanításáról. Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik.

Elvégeztük az árusító rakodóasztalok állagmegőrzéséhez szükséges karbantartásokat (festés, javítás, asztallapok pótlása), a zöldségpiaci csarnok vas - és faszerkezeteinek festését, a vizes blokk szigetelését, felújítását, a kihelyezett táblák cseréjét.

07 Állategészségügy - állattenyésztés

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe történő beültetéséről.

Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűltét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségtérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre. A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

2017-ben új program elemként 26 db kecske állományból, tejből sajtok készítését terveztük. Ehhez telephelyünkön kialakításra került egy sajtkészítő műhely (víz - szennyvízelvezetés, csempézés, burkolás, ablaksere, festés).

08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása). Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról. Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szemétkyűjtő rácsokban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. 2017-ben a kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését.

Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget. A területből 8 ha -on szántóföldi zöldségtermesztést folytatunk. (1 ha vegyes zöldség, 2 ha burgonya, 3 ha kukorica, 1 ha vöröshagyma) A megtermelt termékekből főként az önkormányzat által üzemeltetett konyha zöldség alapanyag szükségletét biztosítottuk, csökkentve ezáltal az Önkormányzat anyagbeszerzési költségét. A zöldségtermesztésben elsődlegesen a helybevetési módokat alkalmaztuk, de itt kerültek kiültetésre az 01. tevékenységi körben megtermelt zöldségpalánták is.

A szántóföldi zöldségtermeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

Általunk megtermelt zöldségek mennyisége: zöldborsó 479 kg, újhagyma 1340 db, vöröshagyma 3781 kg, zöldbab 933 kg, paradicsom 3436,5 kg, uborka 278 kg, karalábé 836 kg, sárgarépa 2980,5 kg, z.gyökér 1293 kg, burgonya 23 258,5 kg, főzőtök 44, fejes káposzta 1671,5 kg, kukorica 217 kg.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

Beszerzésre került Start Közmunkaprogram keretében: - 1 db permetező és tartozékai,

- 1db 59 KW-os New Holland traktor és tartozékai

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. Az MTZ-82-es erőgépet a korábbi rendelkezősünkre álló adapterek segítségével a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

Erdészeti facsometekert létesítése, erdészeti facsometék termesztése, értékesítése

2017-ben ezen tevékenységi körön belül a meglévő kb. 42 250 db kocsányos tölgy csemete eladására került..

Szőlőtermesztés

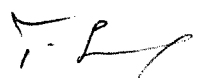
A város 2 775 m² (800 négyszögöl) területű szőlőültetvénnyel rendelkezik (hrs: 4179). Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, haramatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, értékesítés tőketakarás.)

Ebben a részprogramban a Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszeres és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 1069 kg szőlőből került leadásra polgármesterek borához és étkeztetésre.

Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembe vételével mindhárom területen ligetesen, részben gyep felülettel tördelt módon végeztük. Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanýérozását, öntözését,



sorközi kapálását.

10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt. A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Szociális étkeзде: - bontás, lépcső és feljáró betonozás, étkeзде ablak csere, csempézés
- Gyárkert kerítés építése, tereprendezés
- Nevelési Tanácsadó- parkoló burkolás
- Cukor múzeum: vizesblokk építése, burkolása, szennyvíz elvezetése
- Simai tábor: udvar burkolása
- Pozsonyi út – 2 db lakásbontás, törmelék elszállítás
- Meggyaszó- tetőjavítás
- 2-es ABC mellett- parkoló építése, konténertároló kialakítása
- R épület – szennyvíz elvezetése
- Hunyadi Sportszarnok: járda és lépcső építése
- 56-os Park emlékmű alap bontása, építése

11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Társaságunk kapcsolatban állt több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünk melletti telket a társaságunk a bővítések kapcsán saját beruházást végzett anyagi lehetőségeihez mérten – víz-villany bekötése, hálózat bővítés, csapadékvíz elvezetés, épület karbantartás.

Telephelyünkön közmunkaprogram keretében megépült 504 m²-es alapterületű nyitott szín.

A nyitott színt a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Közmunka keretében kezdtük meg az Idősek Otthona területén egy emlékhely (imaház) megépítését az otthon lakói számára.

Startközmunka program jutalmazásából, ami 7 millió Ft volt, egy ISEKI kistraktort került megvásárlásra, melyet szinte minden tevékenységen használni tudunk.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani.

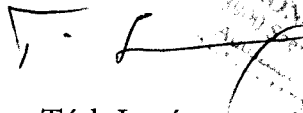
Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2017. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2018. április 18.

Tisztelettel:


Tóth István
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA
MUNKAÜGYI KFT.
Szerencs, Magyar Köztársaság
Helység: 3100 Szerencs, Magyar Köztársaság
Utca: 12. sz. utca
Telefon: +36 36 300 1269

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2017. évi Beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2017. december 31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 34 219 eFt,
- és 1 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2018.....