

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.
3900 SZERENCs, EPERJES U. 9.
05-09-017104



2022. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2022
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2022
- Felügyelő Bizottsági jelentés

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	13 166		14 142
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	106		90
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	13 060		14 052
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	14 469		17 482
10.	I. KÉSZLETEK	0		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	11 424		9 889
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 045		7 593
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	27 635		31 624

Keltezés:

Szerencs, 2023.05.04.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	16 833		18 066
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	<small>20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés</small>			
22.	<small>névértéken</small> II. JEGYZETT, DE MEG DE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 086		11 833
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 747		1 233
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	9 445		9 811
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	9 445		9 811
35.	<small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>			
36.	<small>34.sorból: szimmazekos ügyletek negatív értékelési különbözete</small>			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 357		3 747
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	27 635		31 624

Keltezés: Szerencs, 2023.05.04.

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

14645831-7810-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017104

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	30 031		27 226
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	116 457		133 517
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 786		51 597
V.	Személyi jellegű ráfordítások	89 235		106 318
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 123		989
VII.	Egyéb ráfordítások	597		606
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	3 747		1 233
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	3 747		1 233
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	3 747		1 233

Keltezés:

Szerencs, 2023.05.04.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 14645831-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-017104

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Eperjes u. 9.

2022 . évi

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

I. Általános információk

1. A Társaság kiemelt alapadatai

Neve: Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes u. 9.
Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma: 2008. december 22., hétfő
Jegyzett tőke: 5000 ezer Ft
Cégjegyzékszám: 05-09-017104
Adószám: 14645831-2-05
Statisztikai számjele: 14645831-7810-572-05
Pénzforgalmi jelzőszáma: 11734145-20021269-00000000
Elektronikus elérhetősége: www.szerencsivarosgazda.hu

Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:

Tóth István	3900 Szerencs, Pincemester utca 6.
-	-

Könyvvizsgáló cég adatai:	
Könyvvizsgáló neve	Buza Béla
Székhelye:	3932.Erdőbénye Május 1.út 11.
Kamarai regisztrációs száma:	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

2. A társaság fő tevékenységi köre

Megnevezés: Munkaközvetítés
KSH szerinti besorolása: 7810

3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig

- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.

- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre.

Értékelésük FIFO módszerrel történik.

- A készletek év végén leltározásra kerülnek.

- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálásaa alapján történik

- A vállalkozás a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása (e Ft)

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	31 624
Saját tőke:	18 066
Adózott eredmény:	1 233

a.) Eszközök összetételének alakulása:

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	13 166	48%	14 142	45%
B	Forgóeszközök	14 469	52%	17 482	55%
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	0	0%
Összesen		27 635	100%	31624	100%

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	228	0	228	122	16	138	106	90
Összesen	228	0	228	122	16	138	106	90

• **A Tárgyi eszközök** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	19055	0	19055	10851	419	11270	8204	7785
Műszaki berendezések és gépek	77742	0	77742	75655	44	75699	2087	2043
Egyéb berendezések és felszerelések	34663	488	35151	31794	502	32296	2869	2769
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	131460	488	131948	118300	965	119265	13160	12597

• **A Készletek** értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Vásárolt	0	0	0
Saját termelésű	0	0	0
Összesen	0	0	0

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon (az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt. A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

Megnevezés	2022.12.31
VEVŐK	462
Szerencs Város Működési támogatás	8500
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	23
SZÁLLÍTÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	141
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	735
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	28
ÖSSZESEN	9889

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését (amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

• A **Pénzeszközök** értékének alakulása

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Pénztár	730	918	188
Bankbetétek	2315	6675	4360
Összesen	3045	7593	4548

• Az **Aktív időbeli elhatárolások** értékének alakulása

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Összesen	0	0	0

a.) Források összetételének alakulása:

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	16 833	61%	18 066	57%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	9 445	34%	9 811	31%
G	Passzív időbeli elhatárolások	1 357	5%	3 747	12%
	Összesen	27 635	100%	31 624	100%

• A **Saját tőke** december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	5 000	30%	5 000	28%
Tőketartalék	0	0%	0	0%
Eredménytartalék	8 086	48%	11 833	65%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	3 747	22%	1 233	7%
Saját tőke összesen	16 833	100%	18 066	100%

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2022.12.31
Hosszú lejáratú kötelezettségek	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2022.12.31
SZÁLLÍTÓK	1596
KÖLCSÖN	0
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	59
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	0
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	1071
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	998
IPARÚZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	844
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	5243
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	0
ÖSSZESEN	9811

• A **Passzív időbeli elhatárolások** értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	2733	2733
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	0	0
Halasztott bevételek	1357	1014	-343
Összesen	1357	3747	2390

c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

• Az **Egyéb bevételek** értékének alakulása:

Megnevezés	2022.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	0
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	133513
Egyéb	4
Egyéb bevételek összesen	133517

• Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2022.12.31
Anyagköltség	33217
Igénybevett szolgáltatás értéke	16807
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Egyéb szolgáltatás értéke	1573
Összes Anyagjellegű ráfordítás	51597

• Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2022.12.31
Béreköltség	92263
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3731
Bérfelrakások	10324
Összes Személyi jellegű ráfordítás	106318

**d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata
tőkeszerkezeti mutatók segítségével**

• **Vagyoni helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	Saját tőke / Idegen tőke	156%	133%
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke / Saját tőke	64%	75%
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	56%	54%
Tőkeerősség %	Saját tőke / Összes forrás	61%	57%
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	48%	45%
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	52%	55%

• **Pénzügyi helyzet**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Likviditási mutató %	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	153%	178%
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	153%	178%

• **Jövedelmezőség**

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	12%	5%
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	14%	4%
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	22%	7%

5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

A társasági adóról és az osztalékadóról szól 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 4. & 23. pont c) alpontjának értelmében a Társaságnak nincs kapcsolatos vállalkozása

II. Specifikus rész

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi

- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni:
 - ◊ össze nem hasonlítható adat
 - ◊ tételátrendezések
 - ◊ több helyen is szereplő adat
 - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása
 - ◊ jelentős összegű hiba
 - ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
 - ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
 - ◊ Független és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a

Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

9

III. Tájékoztató rész

A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel (Tao.tv.4.§ 29.pont)	160743
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	0
Korrigált összes bevétel	160 743
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	3215

Társasági adó levezetése (ezer Forint)

Adózás előtti eredmény	1 233
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Szvtv. Szerint értékcsökkenés	981
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság	0
Egyéb növelő jogcímek	0
Összesen	981
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	1420
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
Összesen	1420
Társasági adó alapja	794
Adó mértéke	9%
Számított adó	71
Adókedvezmény	0
Fizetendő adó	0

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
 - ◊ Alaptevékenység árbevétele 27226 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 9000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 20 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei 0 ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 133513 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

A 2022 . évben képződött 1 233 e Ft adózott eredményt a Társaság eredménytartalékba helyezi

Kelt: Szerencs, 2023.05.04.

gazdálkodó képviselőjére
jogosult személy aláírása

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
2022. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2023. május 04.

.....

Tóth István
ügyvezető igazgató

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
Név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.	
Székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9.	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma:	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
Képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján		
Parkfenntartás tevékenysége Utak – hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége Víz –belvíz elvezetés tevékenysége Köztisztasági szolgáltatás, hulladékkezelés tevékenysége Piac-üzemeltetés tevékenysége Állategészségügy állattenyésztés tevékenység Temetőfenntartás tevékenysége Mezőgazdaság, növénytermesztés tevékenysége Épületfenntartás tevékenysége Vállalkozói tevékenysége		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)

Ügyvezető: munkabér jövedelem	7 000 e	9 000 e
Erzsébet utalvány, szép kártya	150 e	250 e
Mobil telefon használat havi 5 e	80 %	80 %
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	7 150 e	9 250 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	146 488	160 743
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	116 185	133 513
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	30 303	27 230
H. Összes ráfordítás (kiadás)	142 741	159 510
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	89 235	106 318
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	53 506	53 192
K. Adózott eredmény	3 747	1 233
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000,- \text{ Ft}]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	Nem	Nem

Melléklet:



Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
3900 Szerencs
Eperjes út 9.
Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2022. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Közhasznú tevékenység
- Köztisztasági szolgáltatás – Hulladékkezelés
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy - Állattenyésztés
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

01 Parkfenntartás

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadalása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 80 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 6 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került közel 80.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 5 000 tő balkon növény - futómuskátlí - a kandeláberekre és virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre.

A Start munka pályázatba csak igen csekély mennyiségű virágmag beszerzésére volt lehetőség, így a mag szükségletünk nagy részét az előző éven kinevelt virágokról szedtük. Egynyári virágok értékesítésére, kiárusítására idén a kiültetést követően került sor.

- A nagy szárazság miatt a virágfelületek nagyságát csökkentettük, ezeket az ágyásokat füvesítettük, örökzöldeket, évelő növényeket ültettünk bele. Örökzöld növényeket ültettünk, telepítettünk kőedénybe is.
- Évről évre folyamatosan növekszik a város zöldfelületeinek nagysága, melyeket igyekeztünk minél több alkalommal kaszálni, összegyűjteni a zöldhulladékokat, belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végezni a fű nyírását.
- A nyár folyamán csónakból, illetve gépi erővel több alkalommal is megtisztítottuk a várkerti tavat, a szikkasztó tavakat, vízelvezető árkokat, medret a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket. Elvégeztük a vízimalom és stég javítását, korlát és híd javítását.
- Az utóbbi években több játszótér és kondipark is létesült. Jelenleg a város közigazgatási területén 12 db játszótér és 5 db kondipark található.

Ezek felülvizsgálatát, állagmegóvását, a játszótéri eszközök, kondigépek állapotát folyamatosan ellenőrizzük, szükség esetén a meghibásodott alkatrészeket, játékokat cseréljük. Elvégeztük a Vaddisznói játszótéren, Erzsébet téri játszótéren, a Fecskési játszótéren a veszélyes elemek eltávolítását, bontását, illetve javítási munkákat végeztünk.

- Évről évre kivágjuk, és elszállítjuk, a rendeltetési helyén beállítjuk a karácsonyra felajánlott „városi fenyőket”, majd elkészítjük az Adventi óriáskoszorút fenyőágakból a várkertben.
- 2022-ben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is.
- A cukorgyári emlékpárban takarítást, tereprendezési munkákat, térkő javítást végeztünk.

A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

Parkgondozás, parkfenntartás

A város 26,7 hektár kaszált zöldfelülettel, 1,2 ha cserjés felülettel rendelkezik. Ez a terület az előző években tovább növekedett egyrészt a Prügyi körforgó- hármashalom kialakításával, a Bocskai út és a Dózsa György út kereszteződésében létesített parkkal, továbbá a cukorgyári tavak és a hozzá tartozó zöldfelületekkel. Ezeknek a nyírása, rendben tartása szintén a társaságunk feladata.

Ebben a részmunkaprogramban a fent megjelölt területek gondozása, ápolása, tisztántartása a parkok közlekedőútjaink téli hómentesítése kapott helyet.

A zöld felületek egy részét évente többször is, de legalább 6 alkalommal vágjuk, míg a kevésbé frekvenciált helyeken évente 3 alkalommal végzünk fűnyírást. Az 1,2 ha cserjefelületnek gondoskodunk a rendszeres gyommentesítéséről, szükség esetén kapálásáról, a beültetett díszcserjék gondozásáról (növényvédelem, metszés, öntözés, ősszel takarás, ásózás), a közterületek fáinak gondozásáról (metszés, növényvédelem, lombseprés, kötözés). Ez évi közmunkaprogram keretében tárgyi eszközök, gépek nem kerültek beszerzésére.

02 Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, az összegyűlt hordalékok elszállítását. Szükség szerint gondoskodtunk az utak, járdák téli hómentesítéséről, síktalanításáról, a megrongálódott buszvárakozók felújításáról, az eltűnt, vagy megrongálódott, elhasználódott KRESZ táblák pótlásáról, hidak korlátjainak javításáról, cseréjéről.

Folyamatosan végezzük az utakon a már meglévő, illetve újonnan létesülő mozgáskorlátozott parkoló helyek, zebrák, kerékpárutak, továbbá mindennemű útburkolati jelek felfestését évi két – három alkalommal (pl. Kossuth út, Rákóczi út, Bartók Béla út stb.).

Az utak egyre nagyobb igénybevétele miatt, azok állapota folyamatosan romlik.

A város belterületi útjainak teljes felújítására az anyagiak szűkössége miatt nincs lehetőség, így az utak karbantartását kátyúzással a belterületi közutak karbantartása közfoglalkoztatási startközmunka program keretében tudtuk megoldani.

A közmunkaprogram keretein belül:

- Mart aszfalttal : Telephelyen a hátsó szín felé vezető út részben meleg aszfaltozása, részben mart aszfaltozása, Szerviz úton – parkoló,
- Meleg aszfalttal: Kórház köz
- Kátyúzás Szerencs területén: Rákóczi út és tér, Gyár út, Vörösmarty út, Széchenyi út, Csalogány út és köz, Bartók B. út, Huszárvár út, Kassa út, Pincemester út, Laktanya út, Hidegvölgy út, Felsőkert út, Kossuth köz, Eperjes út, Lőcse út, Bocskai út, Nagyvárad út, Bényei út, Példánykert út és köz, Kárpát út, Deák Ferenc út, Laktanya út, Hidegvölgy út, Zrínyi út, Takta út, Széchenyi köz, Rózsa út, IKR út, Fecskésen: Ady út, József Attila út, Kazinczy út, Arany János út.

összesen 260 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztük.

A mezőgazdasági földutak keretében 4362/2 Hrsz-ú 498 méter hosszúságú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító mélyút és a 04/1; 4362/2 Hrsz-ú mezőgazdasági és szőlőterületek elérhetőségét biztosító 2600 m hosszúságú mezőgazdasági út karbantartását végeztük, továbbá az út mellett nyílt felszínű földmedrű csapadékvíz elvezető árkot is kitisztítottuk,

amely nem csak az úton összegyűlt vizek elvezetését szolgálja, hanem a domborzati viszonyok fizikai adottságait figyelembe véve a hegyoldalról lezúduló csapadékvíz összegyűjtését, ezáltal védjük a megépített utat a kimosódástól.

Korábbi közmunkaprogram keretén belül a Rákóczi vártól induló, Árpád hegy Aranka tető - n végződő 15 állomásból álló, 4 km hosszú tanösvény került kialakításra, melynek karbantartása folyamatos. A kilátó faszerkezetét megrongálták, így az is javításra szorult, valamint Társaságunk elvégezte a korlát és tetőszerkezet javítási és festési munkálatait.

További munkák ezen tevékenységi körben:

- A Tatay Sporttelep mögött út és parkoló került kialakításra (tereprendezés, fák kivágása, bozótirtás), az árok felé hidat építettünk, illetve elkerítettük a területet.
- Szerencs- Ond buszmegállóban ülőke javítást végeztünk, valamint Szerencsen a prügnyi buszmegálló építménye, annak festése és alapzatának teljes felújítása, vízvezetése is megtörtént.
- A Papex Kft-vel közösen sor került a Széchenyi út és Kórház köz teljes útfelújítására, meleg aszfalt felhasználásával, az utak új aszfaltréteget kaptak. Járdafelújítási munkákat végeztünk, burkolt árkot alakítottunk ki, betonoztunk, a kapubejárók előtt hidakat építettünk, a járdát pedig teljes szakaszában térkővel burkoltuk.
- A Pincemester úton utat és szegélyt javítottunk, a Gyár úton padka javítást végeztünk.
- A Jókai úton tereprendezést, parkoló – parkolási rend átalakítást végeztünk. Kijelölésre, felfestésre kerültek a parkolóhelyek, kapubejárók, elvégeztük a parkoló mart aszfaltozását is.
- Kamion parkolót létesítettünk a Cukorgyár területén, melyet mart aszfalttal láttunk el.
- A Bolyai Iskola előtt kidőlt fa elszállításában segédkeztünk, a megrongálódott térkő helyreállítását elvégeztük.
- Ondon új szeméttároló és kupakgyűjtő edényzet került kihelyezésre.
- Szerencs-Ondon a volt iskola udvarát parkká alakítottuk: tereprendezést, szegélyezést, kerítés építést, térkövezést végeztünk, továbbá elkészítettük Ond vezér szobra talpazatát.
- Országgyűlési választási táblákat készítettünk, festettünk, helyeztünk ki a városban, felújítottuk, felállítottuk a szavazófülkéket, majd a szavazás után azok elbontását is Társaságunk feladata volt.

03 Víz-belvíz tevékenysége

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének, iszapfogó árknak tisztítását, iszaptalanítását, oldalt befolyó víznyelők tisztítását, javítását.

Szükség szerint gondoskodtuk a kisebb vízvezető árkok tisztításáról, kaszálásáról, burkolatok javításáról, betonozási munkákról, korlátok cseréjéről.

A közmunkaprogramra alapozva a közfoglalkoztatás keretében végeztük a Késmárk és Pozsonyi úti árok, az Ond Marhajáró, Diósi árok, Malom árok, az Szerencs-Ond Övárok vízvezető árok rendbetételét, az árkok tisztítását, karbantartását, burkolását, saját gyártású anyagok betonelemek felhasználásával.

A Tatay Zoltán Sporttelep mögötti, Malom ároknál (takarítás) tereprendezést végeztünk, illetve beszakadt víznyelők javítási munkáit (pl.: 37-es úton) a városban. Kimélyítettük az árkot, új meder került kialakításra a Felsőkert úton.

Diákmunkások segítségével lefestettük a buszmegállókat, illetve a Kassa úti árok korlátját.

A Szerencs belterületén átfolyó Szerencs patak zsiliprendszerének karbantartása is folyamatos. Mivel a patak csapadékvíz gyűjtő árkok befogódjaként is működik fontos, hogy a műtárgyak megfelelő műszaki állapotban legyenek, mert így a várost érintő esetleges nagy esőzésből, hóolvadásból fakadó áradás megfelelő módon kezelhető.

Tavasszal befejeztük a város összes közterületén lévő szeméttárolójának és kültéri padjainak állagmegóvását (javítás, festés), mely kb. 500 db.

Telephelyünkön folyamatosan végeztük a beton és burkoló elemek gyártását, melyet folyamatosan felhasználunk a járdák, árkok felújításakor.

04 Közhasznú tevékenység

2022. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte.

Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

- Mezőgazdasági program
- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
- Szociális jellegű program

2022-ben közmunka keretében átlagosan 27 főt foglalkoztattunk.

05 Köztisztasági tevékenység - Hulladékkezelés

Gondoskodtunk a város közterületein szétszórt szemét folyamatos összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, az ellopott, megrongálódott szemétyűjtő kosarak pótlásáról, újak kihelyezéséről, – a város útjainak gépi sepréséről.

Idén sikerült felszámolnunk a városban lévő szelektív hulladékgyűjtő szigeteket: kivágtuk a bokrokat, elbontottuk a kerítéseket, elszállítottuk a hulladékokat megtisztítva ezzel a területeket (Szabadság úti lakótelep). A megszüntetés oka az volt, hogy sokan nem rendeltetés szerűen használták a tartályokat. A konténerek környéke gyakran illegális hulladéklerakóvá, patkányfészekké vált (építési törmelék, bútorok, abroncsok, nagyméretű műanyag hulladék, elhullott állatok stb.).

A takarítási munkálatokat az idén az előző évhez hasonlóan újból közmunkásokkal végeztük. Így a frekvenciát több területen, buszmegállóban, valamint egy-egy rendezvény ideje alatt/után a város tisztántartása továbbra is folyamatos maradt.

Több alkalommal került felszámolásra Társaságunk által illegálisan lerakott szemét, hulladék Szerencs közigazgatási területén Pl: Szerencs-Ond és Rátka közötti szakaszon, Taktaszada határában, Hidegvölgy kőbánya részén és az IKR úton is.

A városgazdálkodási és városüzemeltetési feladatok ellátása során jelentős mennyiségű nem kommunális hulladéknak minősülő anyag keletkezik, melyet regionális hulladéklerakó telepre kell elszállítani, jelentős mértékű lerakó díjat és szállítási költséget megfizetve.

Ennek keretében a városban komplex hulladékgazdálkodási rendszert üzemeltetünk, e tevékenység során a begyűjtött anyagok válogatásával el kell különítenünk a hulladéknak minősülő és csak lerakón elhelyezhető anyagokat, a visszamaradó anyagokat szelektálni kell az újrahasznosítás módja szerint. Apró szóródó anyagokkal kevert kertészeti célra nem alkalmas kitermelt földet elkülönítjük, a hulladék körből kivonjuk, a nagyobb darabos építési törmelékeket „beton, kő, aszfalt, téglá” elkülönítjük, deponáljuk, aprításra osztályozzuk. A tevékenység közvetlen eredménye:

- a fizetendő lerakási díj csökkentése
- újrahasznosítható építőanyag termelése, mely alkalmas mezőgazdasági utak és útpadkák javítására, járdák és utak alapozásához, építési tevékenységnél feltöltésre.

A volt állatvásártér telephelyén komposztáló került kiépítésre.

06 Piaci tevékenység

A zöld város projekt egyik nagy volumenű eleme a Kisvásár-téren található piac és környékének a megújítása. 2021. novemberében megtörtént az átköltözés, a próbaüzemet követően igyekeztünk kialakítani egy jól működő piaci rendet.

Gondoskodtunk a piac és környéke takarításáról, síktalanításáról, fűnyírásáról. Elvégezzük az épület állagmegóvási munkáit (festés, javítás).

Nyilvános WC-t üzemeltetünk a piac nyitva tartása alatt, valamint ebben az időben gombavizsgáló is működik. Szeretnénk a kiadatlan üzlethelyiségeinket is mielőbb értékesíteni, ezzel is növelve a piac bevételét.

07 Állategészségügy – állattenyésztés

A szakfeladaton belül továbbra is gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról, a törvény által előírt chip ebekbe

történő beültetéséről. Gondoskodtunk a veszettség gyanús állatok kilövéséről, vizsgálatáról, begyűjtéséről.

A közterületeken elhullott állatok összegyűjtését is mi végeztük, melyeket lefagyasztás után, bizonyos mennyiség összegyűltét követően ATEV (Debrecen) szállította el.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az eb tulajdonosok költségérítés ellenében kiválthatják ebeiket. A chipezett ebek beazonosítása után, gazdáik felszólításra kerültek. Azok az állatok, melyeket nem váltottak ki, elajándékozásra, vagy állatmenhelyeken kerültek elhelyezésre.

A Szerencsi Kóborkák Alapítvánnyal segítjük az állatok elhelyezését, új gazdik keresését. A begyűjtött kóbor állatok tartásában, gondozásában, orvosi ellátásában az alapítvány nagy szerepet játszik.

08 Temetőfenntartás

Rendszeresen végeztük a ravatalozóknak (Szerencs, Szerencs-Ond) és környéküknek fenntartási munkálatait (évente több alkalommal: fűnyírás, parkrendezés, sövényalakítás, bokorirtás – a kiirtott bokrok újrasarjadás elleni védelme, síremlékeket veszélyeztető öreg fák kivágása).

Gondoskodtunk az épületek állagmegóvásáról (festés, csatornatisztítás), a temetőket körbe vevő kerítés karbantartásáról.

Évente kétszer a temetőkben nagytakarítást végeztünk, a keletkezett szemetet elszállítottuk.

Folyamatosan gondoskodtunk a temetőkben elhelyezett szemétyűjtő rácsookban összegyűlt szemet elszállításáról, útjainak a téli síktalanítási és hóeltakarítási munkáiról.

Az urnafal repedéseit kifugáztuk, az illegális szemétkerakókat megszüntettük. 1 db. újabb hulladéktárolót alakítottunk ki a temető tisztántartása érdekében.

Folytattuk a temetők nyilvántartásának felülvizsgálatát is. Felhívásokkal jeleztük amennyiben újraváltás, adategyeztetés szükséges.

Az idén sor került egy átfogó „nagytakarításra” temetőnkben. Az elhanyagolt, gondozatlan sírokat, kriptákat és környéküket megszabadítottuk az elburjánzott bozóttól közel 8 ha területen.

09 Növénytermesztés

A növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a „Mezőgazdasági” közmunka program keretében végeztük. A kiépített locsolórendszer lehetővé tette időjárás függvényében vízigényes kultúrák öntözését.

A tavalyi évben lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a már meglévő locsolórendszert bővíteni, mivel a nagy szárazság miatt gyakran, nagy területek locsolása vált szükségessé.

A következő években ezen berendezés nagyfokú bővítését szeretnénk majd megvalósítani, a jó termés érdekében.

Zöldségnövények szabadföldi termesztése

Ennek a részmunkaprogramnak a megvalósítására a szerencsi Vörösmarty út déli oldalán található 2902/5, /6, /8, /9, /11, /12 helyrajzi számú 5,8 ha összterületű önkormányzati ingatlanok biztosítanak lehetőséget.

A területen szántóföldi növénytermesztést folytatunk. (a teljes területen napraforgó– 11,9 tonna termelt a tavalyi évben) A szántóföldi termeléshez az erő- és munkagépek a rendelkezésünkre állnak.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (vetőmagok és növényvédő szerek, műtrágyák, eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A már meglévő gépek nem tették feleslegessé és nélkülözhetővé a munkaprogramban részt vevő személyek munkáját. A New Holland traktort, ISEKI kistraktort és az MTZ-82-es erőgépet a téli hó eltakarításnál és az utak érdesítésénél is igénybe vettük.

Szőlőtermesztés

A város 2 775 m² (800 négyszögöl) területű szőlőültetvényrel rendelkezik (hrs: 4179).

Ennek a részmunkaprogramnak a keretén belül végeztük a szőlőültetvények gondozását (tám rendszer javítását, tőkepótlását, metszését, kötözését, termőkar kialakítását, kitakarását, vadalását, harmatgyökerezés, venyige eltávolítását, trágyázás, talajművelés, gyomirtás, növényvédelem, zöldmunkák: hajtásválogatás, kötözés, hónaljzás, csonkázás, termés betakarítás, tőketakarás.)

A Mezőgazdasági közmunkaprogram keretében megpályázott növény védőszeres és műtrágyák egy részét felhasználtuk.

A megtermelt 970 kg szőlő került leadásra a polgármesterek borához és étkeztetésre.

Gyümölcsös

Az Aranka tetőn a 4029 Hrsz. a 4323 Hrsz. és a 4738/3 helyrajzi számú összesen 4,2 hektáros területen a zártkerti fekvésű földrészletet gyümölcsfákkal beültettük. A gyümölcsös telepítése tájképi szempontok figyelembevételével mindhárom területen ligetesen, részben gyp területtel tördelt módon végeztük.

Az elvégzett munkák: 850 db gyümölcsfa (mandula, birs, diófa) gondozása, pótlása, tápanyag utánpótlás (műtrágyázás), metszése, lemosó permetezés, gomba és rovar kártevők elleni védekezés. Elvégeztük a fák alatti sáv kapálását, kitanyérozását, öntözését, sorközi kapálását. Folyamatos a kilátó felé vezető úton az akác irtása, az Aranka tetőtől a Fenyvesig útjavítás, kő kisedés, gréderezés.

A szélsőséges időjárás nem kedvezett a növényeknek, az előző évekhez képest átlagos lett a termés. A 2022-es évben 240 kg mandula termet, míg birsalmából 520 kg-ot szüreteltünk.

10 Épület-fenntartási munkák

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt.

A vagyon kezelőivel egyeztetve (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végeztük.

Ezen tevékenységen belül kerültek az alábbi munkák elvégzésre:

- Új köztéri padokat, szemeteseket készítettünk, illetve a régiek közül is felújítottunk néhányat.
- Segítettünk több intézménynek a selejt és régi anyagok, bútorok elszállításában, költöztetésekben (Hivatal, Orvosi rendelő, Óvodák)
- Önkormányzat általi megbízás során folyamatosan végeztük Szerencs -Ondon lévő üres telek, Szerencsen: Bajcsy-Zsilinszky úti, Kassa úti és a Hidegvölgy úti, MÉH telep melletti, Lőcse úti üres telkek rendbetételét, tereprendezését (bozótirtás, takarítás, zöldhulladék, sirt, szemet összeszedés, elszállítás) is.
- Jókai úti rendelő bontása, törmelék elszállítása, OTP és a Polgármesteri Hivatal lépcső javítás.
- Elvégeztük az Iroda épületünk teljes belső festési munkáit.

11 Központi irányítás

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos. Ezek a költségek felosztásra kerültek a tevékenységek között.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is (ÉRÁK, MIOK, Munkaügyi Központ), melyek számára tanfolyamok idejére helyet, illetve az ahhoz szükséges személyi és tárgyi feltételeket is biztosítottunk elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Telephelyünkön az előző években megépült egy 504 m² -es alapterületű nyitott szín. A nyitott szint a gyártott betonelemeknek tárolására, deponálására, gépek, járművek parkolására használjuk.

Társaságunk mindent megtesz az energiafelhasználás csökkentésére, igyekszünk lehetőségeinkhez mérten takarékoskodni úgy az üzemanyagoknál, mint az áram és gáz felhasználásnál is.

Bevételeinket – kiadásainkat a folyamatosan végzett közfeladatok ellátása mellett nagyban befolyásolja az Önkormányzattal kötött szerződéses munkák és Közmunkaprogramban szereplő feladatok.

Célunk, hogy új feladatok bevállalásával minél több közmunkásnak tudjunk munkalehetőséget biztosítani, feladatainkat színvonalasan elvégezni.

2022 évi KÖLTSÉG KIMUTATÁS

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járulék	Fenntartási költség	ÉCS	Összesen	Bevétel
Park	21 254	2 626	8 300	37	32 217	
Út-híd	17 608	1 953	9 007	53	28 621	
Közhasznú	17 384	2 089	323		19 796	
Víz-belvíz	3 937	509	3163	35	7 644	
Piac	3 546	7	1 049	343	4 945	1245
Köztisztaság	3 925	442	2612		6 979	
Állategészségügy	4 357	480	182	4	5 023	
Temető	2 460	320	3 316		6 096	6 034
Növénytermesztés	3 495	366	3 574	17	7 452	3 214
Épület fennt.						
Központ	18 028	1 532	9 727	500	29 787	
Vállalkozás			10 950		10 950	16733
Összesen:	95 994	10 324	52 203	989	159 510	27 226

Mindösszesen	106 318	53 192	159 510	27 226
---------------------	----------------	---------------	----------------	---------------

Támogatás 133 517

Személyi juttatás

Járulék 106 318

Kiadás ksg.+ ÉCS 53 192

159 510

Saját bevétel 27 226

132 284

Egyéb bev.,Támogatás 133 517

Eredmény 1 233

Támogatás 133 517

Önk.kapott tám. 133 000

Egyéb alapoktól kapott tám.

Költségek ráfor.kap.tám juttatás

Egyéb 517

2022 évi KÖZPONTI KÖLTSÉGFELOSZTÁSA

Tevékenységek	Személyi juttatás	Járadék	Fenntartási költség	ECS	Összesen	Bevétel	Központi ksg. felosztás	Mindösszesen
Park	21 254	2 626	8 300	37	32 217	0	7 390	39 607
Út-híd	17 608	1 953	9 007	53	28 621	0	6 554	35 175
Közhasznú	17 384	2 089	323	0	19 796	0	4 553	24 349
Víz-belvíz	3 937	509	3 163	35	7 644	0	1 758	9 402
Piac	3 546	7	1 049	343	4 945	1 245	1 137	6 082
Köztisztaság	3 925	442	2 612	0	6 979	0	1 605	8 584
Állategészségügy	4 357	480	182	4	5 023	0	1 155	6 178
Temető	2 460	320	3 316	0	6 096	6 034	1 402	7 498
Növénytermesztés	3 495	366	3 574	17	7 452	3 214	1 714	9 166
Épület fennt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Vállalkozás	0	0	10 950	0	10 950	16 733	2 519	13 469
Központ	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	77 966	8 792	42 476	489	129 723	27 226	29 787	159 510

Összköltség arányában felosztva: 29 787 / 129 723 ~ 0,23

2021 - 2022 év Költségkimutatás

Tevékenységek	Személyi juttatás 2021	Személyi juttatás 2022	Járulék 2021	Járulék 2022	Költség 2021	Költség 2022	Bevétel 2021	Bevétel 2022	Támogatás 2021	Támogatás 2022
Parkfenntartás	15 200	21 254	2 051	2 626	11 040	15 727	0	0	0	39 607
Út-híd	15 545	17 608	1 953	1 953	11 456	15 614	0	0	0	35 175
Víz-belvíz	4 192	3 937	775	509	4 690	4 956	0	0	0	9 402
Közhasznú	16 910	17 384	2 389	2 089	4 604	4 876	0	0	0	24 349
Köztisztaság	2 763	3 925	366	442	3 620	4 217	0	0	0	8 584
Piac	3 018	3 546	39	7	3 115	2 529	758	1 245	5 414	1 573
Állategészségügy	2 770	4 357	406	480	895	1 341	0	0	0	6 178
Temető	2 230	2 460	28	320	4 140	4 718	2 611	6 034	3 336	1 464
Növénytermesztés	2 890	3 495	186	366	3 697	5 305	4 680	3 214	2 093	5 952
Épület fenntartás	0	0	0	0	242	0	0	0	0	0
Vállalkozás	0	0	0	0	21 531	13 469	21 982	16 733	0	0
Mindösszesen	65 518	77 966	8 193	8 792	69 030	72 752	30 031	27 226	10 843	132 284

Tisztelt Képviselő-testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2022. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2023. május 4.

Tisztelettel:

Tóth István
ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2022. évi Beszámolóját megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 31 624 eFt,
- és 1 233 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2023. 05.