

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.  
3900 SZERENCs, EPERJES U. 9.  
05-09-017104



## 2013. ÉVI BESZÁMOLÓ

### TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2013
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2013
- Felügyelő Bizottsági jelentés

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

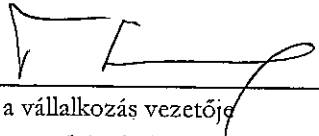
a vállalkozás címe, telefonszáma

# 2013 évi Egyszerűsített éves beszámoló

## Éves zárómérleg

2013.01.01-2013.12.31

Keltezés: Szerencs, 2014.március 25.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 1734145-20021269

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

## Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2013.01.01-2013.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	31 499		26 483
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	31 499		26 483
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	2 293		5 123
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	1 514		2 481
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	779		2 642
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	18 487		14 196
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	52 279		45 802

Keltezés: Szerencs, 2014.március 25.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Eperjes út 9. a vállalkozás vezetője  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 11734145-20021269 (képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 1 1 3 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

Cégjegyzék szám

1 2

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft**

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

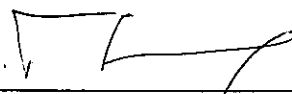
Időszak: 2013.01.01-2013.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	13 082		13 082
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	8 082		8 082
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)</b>			
27.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>			
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	27 674		21 201
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	10 958		4 413
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	16 716		16 788
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	11 523		11 519
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	52 279		45 802

Keltezés:

Szerencs, 2014.március 25. **SZERENCSI VÁROSGAZDA**  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 11734145-20021269

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Cégjegyzék szám

## Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2013.01.01-2013.12.31

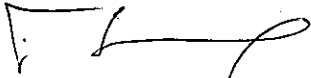
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	13 929		28 504
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	78 384		65 977
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 014		36 960
V.	Személyi jellegű ráfordítások	46 866		50 603
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 408		5 243
VII.	Egyéb ráfordítások	421		774
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 604		901
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 606		901
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 604		-901
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			

Keltezés:

Szerencs, 2014.március 25.

**SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.**  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 1173+145-20021269



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.**  
**Szerencs, Eperjes u.9.**  
**3900**

**Statisztikai számjel:14645831781059905**

**Cégjegyzék szám:05-09-017104**

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

---

**2013. évi beszámolóhoz**

Szerencs,2014.03.31.

## Általános rész

A számvitelről szól, többször módosított 2000. évi C. törvényben foglaltak alapján az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Ezen előírás alapján a vállalkozónak -a beszámoló részeként - kiegészítő mellékletet kell készítenie.

A kiegészítő melléklet összeállítása során biztosítani kell, hogy az - a mérleg és az eredmény-kimutatás adatain túlmenően - olyan számszerű és szöveges ismereteket, információkat nyújtson, amelyek az éves beszámoló egészét a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők és a beszámoló adatai tartalmában érdekeltek számára egyértelművé és használhatóvá teszi.

A kiegészítő mellékletben akár számszerű adatok, akár szöveges magyarázatok formájában minden olyan információnak meg kell jelennie, amely a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően szükséges ahhoz, hogy az éves beszámoló érthető, világos és hasznosítható információkat szolgáltasson az érdekeltek számára.

### A társaság bemutatása

#### A cég neve:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2009.02.03.

#### Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

#### Közhasznú szerv. fokozata:

Közhasznú szervezet

#### A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Fekete Tibor nyilv.száma:001717

## Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve-	Törzstőke (részvény) névértéke  eFt-ban	Tulajdoni hányad %
-	-	-
Szerencs Város Önkormányzata	5 000	100 %
<b>Összesen:</b>	5 000	100 %

### A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR szám	<b>Tevékenység megnevezése</b>
8130	Zöldterület kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
4211	Út, autópálya építése
3700	Szennyvíz gyűjtése , kezelése
9412	Szakmai érdekképviselő
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8129	Egyéb takarítás
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7500	Állat-egészségügyi ellátás
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezetszerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés



4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4511	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519	Egyéb gépjármű - kereskedelem
4690	Vegyes termékkör nagykereskedelem
4939	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti árú szállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzés
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gépjármű, tárgyi eszközök kölcsönzés
7830	Egyéb emberi erőforrás ellátás,- gazdálkodás
8424	Közbiztonság, közrend
8425	Tűzvédelem
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7820	Időszaki munkaerő közvetítés

## Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján

Parkfenntartás

Utak – hidak karbantartási tevékenysége

Víz –belvíz tevékenység

Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége

Piac-üzemeltetés

Állategészségügyi tevékenység

Temetőfenntartás

Mezőgazdasági növénytermesztés

Épület - fenntartás

Vállalkozói tevékenység

## 2. A számviteli politika rövid ismertetése

A számviteli politika célja, hogy rögzítse azokat a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (Szt.) végrehajtására vonatkozó előírásokat, eljárásokat, módszereket, amelyek biztosítják a vállalkozás sajátosságainak, adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását, illetve működését.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvitel szabályainak megfelelően vezeti könyveit és készíti el az éves egyszerűsített beszámolóját.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 4. hónap 10. napja.

A fentiekén túlmenően Társaságunk elkészíti az éves záraskor a közhasznúsági jelentését is, amely az éves beszámoló részét képezi.

### 3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (*továbbiakban: Szt.*) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmaztuk a társaság Számviteli politikájának megfelelően.

A társaság a Sztv. 33. § (2) bekezdése szerinti árfolyamveszteség időbeli elhatárolásának lehetőségével nem élt.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlákat alkalmaz a Kft.

#### b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

##### Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékéből kiindulva *lineáris* leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 50.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként.

##### A maradványérték meghatározása

A rendeltetészerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában meg kell határozni az amortizálható eszköz Szt. 3.§ (4) bekezdés 5. pontjában meghatározott hasznos élettartamot, valamint a Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában meghatározott, a hasznos élettartam végén várható maradványértékét. Ha a hasznos élettartam időszaka rövidebb, mint az eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által műszakilag meghatározott időszak, akkor kell maradványértékkel számolni.

Ha a kettő egybe esik, akkor a maradványérték a visszanyerhető haszonanyagok, illetve hulladék anyagok értékével egyezik meg.

##### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság 2013. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

#### 4 . A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

##### 4.1 A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző évi E Ft	Tárgy évi E Ft	Változás %-a
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>31 499</b>	<b>26 483</b>	<b>84,1%</b>
I.	Immateriális javak		-	
II.	Tárgyi eszközök	31 499	26 483	84,1%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		-	
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>2 293</b>	<b>5 123</b>	<b>223,4%</b>
I.	Készletek	-	-	0,0%
II.	Követelések	1 514	2 481	163,9%
III.	Értékpapírok	-	-	
IV.	Pénzeszközök	779	2 642	339,2%
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>18 487</b>	<b>14 196</b>	<b>76,8%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+B+C)</b>		<b>52 279</b>	<b>45 802</b>	<b>87,6%</b>
<b>Megnevezés</b>				
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>13 082</b>	<b>13 082</b>	<b>100,0%</b>
I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	100,0%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék			
IV.	Eredménytartalék	8 082	8 082	100,0%
	Lekötött tartalék	-	-	
V.	Értékelési tartalék			
VI.	Mérleg szerinti eredmény	-	-	0,0%
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>27 674</b>	<b>21 201</b>	<b>76,6%</b>
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	10 958	4 413	40,3%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	16 716	16 788	100,4%
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 523</b>	<b>11 519</b>	<b>100,0%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN: (D+E+G)</b>		<b>52 279</b>	<b>45 802</b>	<b>87,6%</b>

#### 4.2 Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1 Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	33,38	39,98
2 Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	299,63	250,11
3 Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	211,54	162,06
4 Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	25,02	28,56
5 Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	60,25	57,82
6 Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	4,39	11,19

#### 4.3 Pénzügyi helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1 Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	-275	1863
2 Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	13,72	30,52
3 Likviditási gyorsráta %	<u>Forgóeszk.-készletek</u>	13,72	30,52

#### 5. A fejlesztési céllal kapott támogatások elhatárolása és időarányos visszairása

A tulajdonos Önkormányzat által adott fejlesztési célú támogatást egyéb bevételként könyveljük a számlákra történő beérkezéskor majd az összeget elhatároljuk. Az elhatárolt összeget arányosan a tárgyévi értékcsökkenési leírásnak megfelelően feloldjuk.

A fejlesztésre kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között:

Piac fejlesztési támogatás	9.882 eFt
Skoda Praktik szgk	1.637 eFt

A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása az egyéb bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartást vezet a Társaság.

#### Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a 2013. évet terhelő költségek:

<b>Megnevezése</b>	
Könyvvizsgálat díja	350 e Ft
Fűtés, áram, víz költsége	1.637 e Ft
Piacfejlesztési támogatás	9.883 e Ft

#### Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása

<b>Megnevezése</b>	
Árbevétel, egyéb kamatbevétel	14.196 e Ft
Költségek, egyéb fizetett kamatok	0 e Ft

#### 6. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Megnevezés	2012.év	2013.év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	13929	28504
Egyéb bevételek (eFt)	78384	65977
- ebből: Önkormányzati támogatás (eFt)	74838	63615
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	36014	36960
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	46866	50603
Értékcsökkenési leírás (eFt)	7408	5243
Egyéb ráfordítások (eFt)	421	774
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	-1604	-901
Rendkívüli eredmény (eFt)	0	0
Mérleg szerinti eredmény (eFt)	0	0

#### A nettó árbevétel alakulása tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	2012.év (eFt)	2013.év (eFt)
Temető üzemeltetés árbevétele	1077	1302
Piac üzemeltetés árbevétele	681	1465
Vállalkozói tevékenység árbevétele	10241	24866
Mezőgazdasági tevékenység	1930	871
Nettó árbevétel összesen	13929	28504

Az árbevétel növekedése a vállalászási tevékenység emelkedésének az eredménye. 2013 évben az Kft. vállalászási tevékenysége a temető-felújítás a csapadékvíz elvezés, útkarbantartás munkálatai miatt jelentős mértékben növekedett. 2013.évben vállalászási tevékenység bevételeit növelte még Szerencs Város intézményeinek fűtésüzemeltetése, tereprendezése és parkosítása.

2011. évben az Önkormányzattól mezőgazdasági növények termesztése céljából földterületet kapott a Kft., hogy a közhasznú munkaprogram keretében, a közétkeztetést végző Városüzemeltető Non-Profit Kft részére megtermelje szükséges zöldségfélét, a feleslegről sajátbevételeit növelje, amit 2013-ban tudatosan használt ki a Kft.

## 7. Tájékoztató kiegészítések

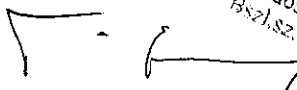
2013. évben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás ( eFt)
Fizikai dolgozók	15	17 805
Szellemi dolgozók	7	20 462
Támogatott 8 órás	1	1 137
Közfoglalkoztatott	0	
<b>Összesen</b>	<b>23</b>	<b>39 404</b>

A ügyvezető igazgató 2013. évben munkabér jövedelme 4 919.-eFt volt . Ezen kívül 71 e Ft Erzsébet utalvány, illetve mobiltelefon használatra havi 5 e Ft, azaz évi 60 e Ft bérjellegű juttatásban részesült.

A felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban, költségtérítésben nem részesültek 2013. évben.

Szerencs, 2014.március 31.

  
gazdálkodó képviselőtéje

SZERENCSEI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Epejcs út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 11-54145-20021269

jogosult személy

## *Független könyvvizsgálói jelentés*

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
tulajdonosa részére**

### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztem a **Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.** (Cg. 05-09-017104) mellékelt 2013. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 45.802 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 E Ft–, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### **A könyvvizsgáló felelőssége**

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

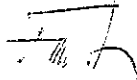
Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.



## Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2013. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szerencs, 2014. április 1.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Fekete Tibor  
Könyvvizsgáló cég neve: Fekete Tibor egyéni vállalkozó  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Nyilvántartási szám: 003647

**Fekete Tibor**  
egyéni váll. könyvvizsgáló  
3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Tugs.ig.szám: 003647



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsg. neve: Fekete Tibor  
Nyilvántartási szám: 001717

**FEKETE TIBOR**  
Kam. tag. könyvvizsgáló  
3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Tugs.ig. szám: 001717

**Közhasznúsági jelentés**  
**a**  
**Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.**

**2013. évi beszámolójához**  
**kapcsolódóan**

Szerencs, 2014.03.31.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 1173415-20021269

.....  
Tóth István  
ügyvezető igazgató

## 1. Számviteli beszámoló:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. / továbbiakban: Társaság / a Számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény alapján 2013.évre éves egyszerűsített beszámolót készít, és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással ("A" változatú eredmény kimutatással) állapítja meg.

A Társaság az éves beszámoló részeként elkészítette a kiegészítő mellékletét. A kiegészítő melléklet tartalmazza azokat az elemeket és elemzéseket, amelyeket a Sztv. előír.

## 2. Költségvetési támogatások és azok felhasználása:

A Társaság közhasznú tevékenységek végzésére jött létre az Alapítói Okirat szerint.

A Társaság 2013. évben az egyéb bevételek között szerepel Munkaügyi Központtól kapott 2.304.-eFt támogatás, 63.615.- e Ft Szerencs Város Önkormányzatától kapott támogatás.

Társaságunk támogatott foglalkoztatás keretében 2013-ban 1 fő szakmunkást foglalkoztatott 100,-50,-és 27%- bér és járuléktámogatás mellett, a keretszerződésben szereplő tevékenységeken.

A közhasznú munkavégzőket elsődlegesen a mezőgazdasági növénytermesztés, parkfenntartás, kertészet teljes tereprendezése, makadám út, közlekedő építés, úthídkarbantartás, tevékenységeken belül foglalkoztatott a Kft, olyan tevékenységekben, amely az alapító által is támogatott, de ez itt forrás kiegészítésként szolgál.

Támogatás megoszlása	2013.év igényelt és felhasznált támogatás (eFt)
Önkormányzattól kapott működési támogatás	63.615
- ebből: 2014.évben fizetett 2013.évi működési költségek fedezetére időbeli elhatárolással	1.637
Munkaügyi központtól kapott támogatás	2.304
<b>Összesen</b>	<b>65.919</b>

## 3. Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás:

A Kft mindig törekszik arra, hogy a kapott bevételeket fel is használja a közcélú feladatok megvalósulása érdekében.

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. alapító vagyona: 5.000.-eFt

eredménytartalék: 8.082.-eFt

Saját tőke 2013. december 31-én:

13.082.-eFt

#### 4. Cél szerinti juttatások kimutatása:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. cél szerinti tevékenysége keretében sem pénzbeli, sem természetbeni szolgáltatást nem nyújtott.

#### 5. Egyéb támogatások részletezése:

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. a Munkaügyi Központon kívül más önkormányzattól, elkülönített állami pénzalaptól működési támogatást nem kapott.

#### 6. A közhasznú tevékenységről szóló tartalmi beszámoló

A Társaság 2013. évben is ellátta az alapítói okiratban és megbízási keretszerződésben felsorolt városüzemeltetés feladatait.

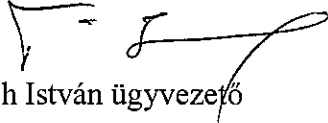
A Társaság a közhasznú tevékenységéről az éves beszámoló részeként elkészített kiegészítő mellékletben elemezte annak költség és bevétel összetevőit, részletesen a szöveges értékelés mutatja be a tevékenységeket.

A közhasznúsági jelentés az éves beszámolóval együtt kerül megtárgyalásra, ezért a tartalmi részletezést itt nem ismételjük meg.

Szerencs, 2014. március 31.

**SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS**  
**A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett**  
**2013. éves tevékenységéről**

Készítette:



Tóth István ügyvezető

Tárgyalta:

Felügyelő Bizottság

Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:



dr. Barva Attila jegyző

Szerencs, 2014. április 24.



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900, Szerencs Eperjes út 9.sz

Telefax: 06 47/361-308

---

## *SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS*

*a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről*

Társaságunk 2013. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Közhasznú tevékenység
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

### PARKFENNTARTÁS

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.
- Az egyházi, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

- Zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke) heti rendszerességgel végeztük a fűvágást.
- Nagyobb bozótirtásokat, területtisztításokat, kaszálásokat végeztünk a régi ZAB központnál, a Kassa úton, a Fecskésen, a Tatay Zoltán Sporttelepen, és a bútorraktár mögötti területen.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- Újra füvesítettük a benzinkúti körforgót, újra terveztük a benzinkúti és cukorgyári körforgók virágágyásait.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- A Rákóczi út 128-as számú társasházak mögötti csaknem egy hektáros önkormányzati területen és az állatvásár téren akáccsemetéket, a volt Profi üzlet előtti területre kínai császárfákat telepítettünk.
- Kiültetésre került 250.000 fő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 fő balkon növény - elsődleges futómuskátli - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra.
- 2013. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virágpalántákat biztosítottuk részükre.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, az ESZEI, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában is.
- Bokorirtást végeztünk a Fenyvesben, az izraelita temető környékén, és a város temetőiben és a Német Kisebbségi Önkormányzat szervezésében fenyőcsemetéket telepítettünk a Fenyvesbe és környékére.
- Virágos faládákat helyeztünk ki a városban és a peremkerületekre (Ond, Fecskés) is.
- Felújításra kerültek a város köztéri padjai, illetve a vaddisznó mögötti játszótéren a játszóeszközök is.
- Közvilágítást építettünk a Vár déli és nyugati bejáratához, és a Várkert sötét zugaiba is, az ott található régi kandeláberek is felújításra kerültek.
- Új virágágyást létesítettünk az Alkotmány utca, Rákóczi út felőli oldalához.
- Tereprendezést és füvesítést végeztünk a Gyárkerti és Napsugár Óvoda, valamint a volt Csalogány Óvoda területein.
- A 2012. évben felépítésre került 500 m<sup>2</sup>-es növényházban 14 986 e Ft pályázati pénzből ár-  
apályos öntözőrendszerrel ellátott műanyagtálcás gördülő rendszerű növényasztalok kerültek kialakításra.
- Képzítettünk egy vegyes tüzelésű kazánházat, melyhez a 135 KW-os kazánt a 2012. évi Mezőgazdasági Start pályázati pénzből szereztük be.
- Ugyancsak pályázati pénzből (1 978 e Ft értékben) 10 db. termo ventilátort vásároltunk és szereltünk fel a növényházba, melyekkel annak fűtését tudjuk biztosítani.
- Abból a célból, hogy a fűtéshez fűtő anyagot ne kelljen vásárolnunk, pályáztunk, és beszereztünk egy rendsodrót 139 e Ft értékben, valamint egy bálázó gépet, 1 009 e Ft értékben. Ezeknek a munkagépeknek a segítségével a város kevésbé frekventáltabb helyein a nagyra nőtt fű, és gyomnövényeket kaszálás után megszáritottuk, és fűtés céljából bebáláztuk. Ugyancsak bebáláztuk a gazdaktól ingyen kapott búzaszalmát is.
- A városban képződött ágak, gallyak, szőlővesszők, valamint a bebálázásra került búzaszalma elégetésével telephelyünkön szinte teljes egészében sikerült a gázzal való fűtést kiváltani.

A parkfenntartáshoz szükséges munkaerőt az 5 fő állandó dolgozón kívül teljes mértékben a Mezőgazdasági és a Téli Értéktermelő Startmunka program keretében a Polgármesteri Hivatal biztosította részünkre.

Az előző két pályázatnak köszönhetően a virágtermesztéshez és parkfenntartáshoz szükséges minden nemű költségeket (vetőmag, szaporító föld, szaporító edények, műtrágyák, lombtrágyák, biostimulátorok, növényvédő szerek, kéziszerszámok beszerzése) az üzemanyag és egyéb előre nem tervezhető költségek kivételével beépítettük a pályázatokba.

Költségünket 2013-ban a megtermelt virágok értékesítésével is próbáltuk csökkenteni. A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknak, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

2013 évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenybe, ahol az Országos Szakértői zsűri munkánkat Arany Rózsa Díjjal jutalmazta. Ez a díj egyben az Észak Magyarországi Régió első helyezését is jelenti.

### UTAK-HIDAK FENNTARTÁSI, KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGE

Ezen tevékenységi körön belül az előző évhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, valamint Szerencs Város útjainak gépi seprését. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok, hulladékok elszállításáról.

Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, síktalanítását.

A „Belterületi közutak karbantartása” Startmunka program keretében sor került az alábbi utak - több mint 4 500 m<sup>2</sup> - karbantartására, kátyúk kivágására, bontására, takarítására, a törmelék elszállítására, a kivágott kátyúk emulzióval való kezelésére, aszfaltozására, annak bedolgozására, valamint a padkák helyreállítására, tisztítására:

Kossuth köz	110,4m <sup>2</sup>	Felsőkert út	119,25m <sup>2</sup>
Hegy út	148,7m <sup>2</sup>	Előhegy út	182,435m <sup>2</sup>
Árpád köz	14m <sup>2</sup>	Hidegvölgy út	232,83m <sup>2</sup>
Lajos köz	8m <sup>2</sup>	Laktanya út	359,95m <sup>2</sup>
Széchenyi út	89,4m <sup>2</sup>	Határőr út	33,69m <sup>2</sup>
Ondi út	41,5m <sup>2</sup>	Mikszáth Kálmán út	36m <sup>2</sup>
Árpádhegy út	15m <sup>2</sup>	Példánykert	65,2m <sup>2</sup>
Felsőpincesor út	12m <sup>2</sup>	Rakodó út	28,85m <sup>2</sup>
Alsópincesor út	92,04m <sup>2</sup>	Kárpát út	109,4m <sup>2</sup>
Árpád út	44,1m <sup>2</sup>	Alkotmány út	227,75m <sup>2</sup>
Bakó út	54,25m <sup>2</sup>	Fürst S. út	76,4m <sup>2</sup>
Pincemester út	51,45m <sup>2</sup>	Szegfű utca	270,2m <sup>2</sup>
Késmárk út	11,8m <sup>2</sup>	Lipták út	313,5m <sup>2</sup>
Bényei út	145,55m <sup>2</sup>	Rózsa út	246m <sup>2</sup>
Határ út	16,85m <sup>2</sup>	Kilián Gy. út	65,6m <sup>2</sup>
Monoki út	4,55m <sup>2</sup>	Hámán K. út	209,5m <sup>2</sup>



Széchenyi köz	123,95m <sup>2</sup>	Táncsics út	32,72m <sup>2</sup>
Hunyadi út	131,13m <sup>2</sup>	Bényei köz	8,4m <sup>2</sup>
Kórház köz	39,5m <sup>2</sup>	Parókia parkoló	173m <sup>2</sup>
Állomás	10m <sup>2</sup>	Gyárkert	30m <sup>2</sup>
Magyar út	148,6m <sup>2</sup>	Vajda út	28,65m <sup>2</sup>
Malom út	5m <sup>2</sup>	Veres P. út	39,741m <sup>2</sup>
Szabadság út	38,5m <sup>2</sup>	Váci M. út	13,875m <sup>2</sup>
Petrikovics út	69,6m <sup>2</sup>	Erdei F. út	107,5m <sup>2</sup>
Landler J. út	44,12m <sup>2</sup>	Szilas A P. út	21,6m <sup>2</sup>
Kölcsey út	24,4m <sup>2</sup>	Szemere út	15,68m <sup>2</sup>
Korvin út	9,8m <sup>2</sup>	Csokonai út	30,4m <sup>2</sup>

Elvégeztük az ESZEI bevezető útjának aszfaltozását, és 64 méteren járdát is építettünk. A Késmárk és Bakó út kereszteződésében átvágtuk az aszfaltot, a Bástya közútját mart aszfalttal, az Igló utat mart betonral kátyúztuk. A Gyár út makadám útján javítási munkákat végeztünk, a szerencsi temető mellett pedig földutat építettünk ki.

Betonlapokat szállítottunk a telephelyünkre a Bástya és a Bors Kálmán útról, melyeket a későbbiekben kívánunk majd felhasználni.

Szerencs-Ondon megjavítottuk a megrongálódott korlátokat.

A régi KRESZ táblák, helyreállítása és pótlása mellett, új táblák kerültek kihelyezésre a város több pontjára. Kijelölésre és felfestésre kerültek újabb mozgáskorlátozott parkolóhelyek, zebrák. A régi útjelek újra festése is megtörtént.

### VÍZ-BELVÍZ TEVÉKENYSÉG

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkainak tisztítását, iszaptalanítását, szükség szerint végeztük a kisebb vízvezető árkok tisztítását, kaszálását, vízelnyelő aknák javítását, helyreállítását.

A „Belvíz elvezetési” Startmunka program keretében elvégeztük az elhasználódott, megsüllyedt vízelnyelő rácsok, akna fed lapok cseréjét, a város csapadékvíz elvezető rendszerének, árkainak karbantartását, illetve az alábbi munkálatokat is:

- Diósi árok takarítása, burkolat javítása
- Szerencs-Ond településrész előtti csapadékvíz elvezető rendszerének takarítása, karbantartása
- Diósi árok, Prügyi úti árok, Malom árok (vízmű mögötti szakaszán), Keleti Ipartelepen lévő árok, Görgyey, Monoki, Tatay, Bethlen G., Kolozsvári, Kassa, Jókai úti árkok, Profi előtti árok, Bekecs-Szerencs között lévő árok vízvezető rendszereinek rendbetétele, tisztítása
- Árokásás és ároktisztítás a Vörösmarty úton, a Szilas A. Pál út végén, a Bocskai úton
- a Diósi árok Gyár úti szakaszának teljes burkolat bontása, javítása
- Vízelnyelő helyreállítás, akna megemelése a Rákóczi úton
- Tatay úti árok lefedése, áteresztés építése

- Víznyelők takarítása, dugulás elhárítása a Lócse úton
- Árokásás az Alkotmány út teljes szakaszán, illetve az ott található átereszt felújítása

Szintén e közmunka program keretében megvásárlásra került 1 db. betonkeverő, 3 db. rázóasztal, valamint többféle öntőforma is, így telephelyünkön elkezdődött a beton elemek gyártása.

### KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a belterületi utak, utcák, terek, azok burkolatainak a közhasználatú zöldfelületeket szegélyező járdáknak, lépcsőknek, és ezek tartozékainak, az autóbussz megállóhelyeknek tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, elhelyezéséről, napi rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról. A parkok valamint sétányok gyalogos útjainak tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.

Munkánkat 2 db több funkcióú géppel (John Deere kistraktor, Multicar seprőautó) segítette a kéziszerszámok mellett. Hétfőtől – péntekig 4 fő, szombat – vasárnap 2 fő közmunkás foglalkoztatásával gondoskodtunk a hulladéktároló edények ürítéséről és tisztántartásáról.

A 6 db szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét napi rendszerességgel takarítottuk. Ünnepek és városi rendezvények előtt a város egész területére kiterjedő átfogó takarítást végeztünk.

Plusz 6 fő közhasznú munkás gondoskodott egész évben a Városközpont állandó tisztántartásáról.

2013-ban a közterületen lévő hulladéktárolók - szükség szerint - felújításra, átfestésre kerültek.

### KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

2013. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

#### 1. Téli átmeneti közfoglalkoztatás

Időtartama: 2013. január 3-tól 2012. február 28-ig

2013. november 1-től 2013. november 31-ig

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 49 fő

Elvégzett feladatok: egynyári balkon és zöldség növények üveg és fólia borítású szaporító és termesztő berendezésekben történő palánta nevelése és kiültetésre való előkészítése. A város virágos partjaiban kiültetett egynyári virág, balkon növény és zöldség palánta előállításának nevelése, gondozása, szabadföldi kiültetésre történő előkészítése.

## 2. Belvíz elvezetési program

Időtartam: 2013. március 01-től 2013. november 31-ig

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 16 fő

Elvégzett feladatok: a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási munkáinál a dolgozók segítségével a település belterületén lévő csapadékvíz elvezető árkok karbantartási, fenntartási munkái kerültek elvégzésre.

A munkálatok során a dolgozók eltávolították a vizek szabad elfolyását gátló akadályokat, megtisztították a feliszapolódott hordalékkal telt átérseket, hulladék és hordalék mentesítették a meder szelvényeket.

A foglalkoztatottak az árok szelvények, rézsűk, valamint a koronaszint gyommentesítését is elvégezték.

## 3. Közúthálózat javítása program

Időtartam: 2013. március 01-től 2013. december 31-ig

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 32 fő

Elvégzett feladatok: a programban terveztük az útpadkák felújítását, gyommentesítését valamint az út felület kátyúzását. Ebből az utak - hidak fenntartási karbantartási tevékenységénél felsorolt út területek kerültek kátyúzásra.

## 4. Mezőgazdasági program

Időtartam: 2013. március 01-től 2013. december 31-ig

Foglalkoztatottak száma: 54 fő

Elvégzett feladatok: a Vörösmarty út déli részén lévő 8 ha területen zöldségnövények termesztése. A program által az Önkormányzati konyha zöldség nyersanyag ellátását tudtuk csaknem 100%-ban biztosítani, ezáltal a nyersanyag beszerzési költségeket jelentősen csökkentettük. Lásd az 1. sz. táblázatot:

## 5. Egyéb értékteremtő program - Temető

Időtartam: 2013. március 01-től 2013. december 31-ig

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 34 fő

Elvégzett feladatok: 1,5 km hosszban került körbekerítésre a temető, továbbá kialakításra került egy 107 férőhelyes urnafal a görög katolikus, református és római katolikus temetők találkozásánál.

Az előzőekben felsoroltakon kívül közmunkások működtek közre:

- a városi rendezvények lebonyolításában (közterületek rendbetétele, takarítása)
- az önkormányzat által biztosított tűzifa pakolásában, szállításában

- a városi beruházási feladatok folytán keletkezett építési hulladék faanyag telephelyre történő depózálásában
- a metszésből, fák visszavágásából keletkezett gallyak, ágak telephelyre szállításában, összeaprításában, depózálásában
- Intézmények költöztetésében
- segélycsomagok több alkalommal Budapestről Szerencsre történő leszállításában, az adományok szétosztásában
- az új dohányzási rendeleteknek megfelelő táblák elkészítésében, kihelyezésben

## PIACI TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a piac üzemeltetéséről, a piac területének rendszeres tisztántartásáról, téli siktalanításáról, a vizesblokkok karbantartásáról. Elvégeztük a piac állagmegőrzéséhez szükséges karbantartási munkákat, a vas- és faszervezetek festését, javítását. Folyamatosan működik a piac nyitva tartásával a gomba vizsgálat.

## ÁLLATEGÉSZSÉGÜGY

A szakfeladaton belül az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról.

Begyűjtöttük, tároltuk az elhullott állatokat, majd időközönként azokat a SZATEV Zrt. telephelyére szállítottuk.

A kóbor ebek befogását részben az általunk foglalkoztatott személyek végezték, másrészt azokat az állatokat, amelyeket nem tudtak befogni, a társaságunk által biztosított kábítószerezes lövedékkel a mezőőr lőtte ki. A befogott és kilőtt állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az állatokat gazdái költségtérítés ellenében kiválthatták. A kiváltásra nem került ebeket Sátoraljújhely Város Önkormányzatának Városellátó Szervezete szállította el.

Amennyiben a jogosult állatorvos úgy rendeli el, telephelyünkön lehetőség van a hamis, befogott ebek megfigyelésére is.

## TEMETŐFENNTARTÁS

Társaságunk az előző évekhez hasonlóan a szerencsi és az ondi temetőekben az alábbiakban felsorolt munkálatokat végezte:

- ravatalozók, és környékének fenntartási munkálatai (fűnyírás, parkrendezés, bokorirtás, gyomirtás),
- ravatalozók épületének karbantartása, festése, csatorna tisztítása
- a ravatalozók működéséhez szükséges anyagok biztosítása, pótlása
- a sírhelyek kialakítása, rendbetétele, értékesítése

- kaszálás, szemétszállítás
- Hősi emlékmű környezetének rendbetétele
- a temetőben kiépített fémrácsos tárolók folyamatos ürítése, környezetének tisztán tartása
- temető árkainak takarítása
- áthelyezésre kerültek a koszorútartók
- az ondi ravatalozóban: tetőjavítás, bádogos munkák elvégzése, tűzfal javítása, kockakő fugázását végeztük

A temetők állapota hosszú éveken át problémát jelentett Szerencsen, amiben az utóbbi időszakban sikerült előre lépni: tisztábbá és rendezettebbé váltak a sírkertek.

A Start munkaprogram keretében megteremtődött a lehetőség, hogy urnafalat létesítsünk a görög katolikus, református és római katolikus temetők találkozásánál.

A területet folyamatosan töltöttük fel földel (az urnafal támasztékként is földet használtunk), tereprendezést végeztünk, majd megkezdődhetnek az alapozási, burkolási munkák is. Befűvesítésre került az urnafal oldalrészűje is. Mivel telephelyünkön már elkezdődött a betonelem gyártás, így itt kerültek kiöntésre az urnatartók. Az urnafalat eredetileg 87 férőhelyesre terveztük, a kivitelezés során 107 férőhelyessé bővítettük.

Az új építményt november 2-án adta át az önkormányzat.

A közmunkaprogram részét képezte továbbá az önkormányzat kezelése alá kerülő temetők körbekerítése, melyet kb. 1,5 km hosszan valósítottunk meg.

Parkoló is kialakításra került a temető környékén, melyet zúzalékkal terítettünk.

## NÖVÉNYTERMESZTÉS

Növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a Mezőgazdasági Startmunka programra alapozva hajtottuk végre.

A Tesco és Lidl áruházak mögötti, a Vörösmarty út déli oldalán található 8 ha Önkormányzati területből 7,2 ha-on zöldségtermesztést folytattunk.

A megtermelt termékekből egyrészt az Önkormányzat által üzemeltetett konyha alapanyag szükségletét biztosítottuk, mintegy 5 000 e Ft értékben csökkentve ez által az Önkormányzat anyagbeszerzési költségeit. (Lásd 1. sz. táblázat) Ugyanakkor étkesítésre is jutott a megtermelt árukból. Kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosítottunk a cégünknel munkát végzőknek, és piaci étkesítést is végeztünk. A piaci értékesítésből származó bevételünk mintegy 1 400 e Ft-ot tett ki.

Ugyanakkor a 2013. évi tervekből meghagytunk 5 tonna burgonyát, burgonyavetés céljából, ennek a mennyiségnek a piaci értéke kb. 1 000 e Ft.

Új feladatként kezdtünk bele a 2013-as évben 0,8 ha-on az erdészeti facsemete termesztésbe, amelynek keretében kocsányos, kocsánytalan és csertölgly csemetét állítottunk elő. Üzleti tervünkben 238 000 db. csemete előállítását terveztük, a ténylegesen előállított csemete mennyisége 274 000 db lett. Ebből értékesítésre került 233 500 db. csemete, 3 539 e Ft össz értékesítési áron. A megmaradt csemetéből 8 000 db- ra még van érdeklődő, a maradék már 15 cm-nél kisebb méretű csemetét a csemetekertbe visszaiskolázzuk, és ez év végén, vagy 2015. év tavaszán értékesítjük.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (zöldség és erdészeti csemete vetőmag, növényvédő szerek, műtrágyák, zöldsépalánta neveléséhez szükséges anyagok és eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeink csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

A Mezőgazdasági Startmunka pályázatnak köszönhetően tovább növelhettük a gépparkunkat is:

- egy 20 300 e Ft értékű Iveco összkerek meghajtású billenőplatós teherautóval,
- egy 150 e Ft értékű SPC - 4S vetőgéppel,
- egy 276 e Ft értékű 2 soros burgonya ültető géppel,
- egy 1 soros 453 e Ft-ot térő burgonya kiszedő géppel és
- egy 480 e Ft értékű talajmaróval.

2013. évi mezőgazdasági növények termelt mennyisége, értéke (1.sz. táblázat)

	Konyha	össz/kg
Fejes saláta	70 (db)	70 db.
Újhagyma	400 (cs)	1 438 csom.
Petrezselyemgyökér	531 kg	531
Zöldbab	592 kg	885
Zöldborsó	235,5 kg	685,5
Karalábé	2 585,5 kg	3 289,5
Fejes káposzta	2 652 kg	2 898
Uborka	31 kg	31
TV paprika	200,5 kg	380,5
Zöld paradicsom	87 kg	87
Főzőtök	255 kg	325
Paprika	309,5 kg	490,5
Paradicsom	1 022 kg	1 162
Burgonya	18 182 kg	18 182
Vöröshagyma	5 216 kg	5 616
Sárgarépa	7 717,5 kg	7 957,5
Vöröskáposzta	130 kg	130
Sütőtök	900 kg	1000
Zeller	97 kg	97

Átlagáron számolva a konyhára szállított termék 5 192 e Ft értékben kerültek átadásra, a saját bevétel (saját dolgozók, illetve piaci étkesítés) valamivel több, mint 1 000 e Ft felett volt.

### ÉPÜLET-FENNTARTÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt. A vagyron kezelőivel egyeztetve, (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végezzük.

Ezen tevékenységi körben az alábbi munkák kerültek társaságunk által elvégzésre:

- Polgármesteri Hivatal: virágládák, garázsajtó javítása, polcrendszer össze, és beszerelése pánccs szekrény beszerelése, alagsori iroda vakolása, festése
- Várkert: bukó kapu készítése, térbútorok javítása, festése, malomkerék javítása
- ESZEI: 64 m járdaépítés, az intézmény bevezető útjának aszfaltozása, régi parkoló felújítása, burkolása, kerek kút építése, kővel történő burkolása
- Fal bontás a Görög Katolikus Iskolában
- Az „R” épület tetőszerkezetének javítása
- Parkoló kialakítása a Görög Parókiánál
- Orvosi rendelő költöztetése, a bútorok javítása
- Uzsoda lépcső burkolatának javítása
- Cukorgyári kerítésépítés a Múzeumnál
- Úttörő ház: kerítésjavítás, kőműves munkák elvégzése, kőrakás
- Ond Orvosi Rendelő: eredeti állapotába helyreállításra került az épület, külső tatarozásra került sor: vakolás, festés, valamint tetőjavítás
- Óvodák költöztetése
- Tetőfelújítás a szociálisan rászorultaknak a Dózsa úton
- Rákóczi út 63-ban vakolás, stablon festés
- Cukorraktár kerékpár tárolójának bontása
- Tetőjavítás az Idősek Otthonában
- Kerítésbontás a Napsugár Óvodánál, új kerítés építése

## KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Mivel kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel, 2013-ban a Munkaügyi Központ által szervezett 7 tanfolyam, közel 200 fő részére biztosítottunk gyakorlati lehetőséget (alap kompetencia, segéd mezőgazdász, település karbantartó, konyhai kisegítő stb.), továbbá otthont adtunk targoncavezető, kisépkezelő tanfolyamoknak is.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

A megnövekedett géppark, illetve a bővülő feladatok következtében kinőttük a telephelyünket. A bővítésre a telephelyünkkel szomszédos magántulajdonban lévő ingatlant és azok épületeit az Önkormányzat megvásárolta, és rendelkezésünkre bocsátotta. Ezzel megoldódott a gépek tárolásának, a kertészeti részleg, a növénytermesztési tevékenység növekvő helyigényének problémája is, valamint a betonelem gyártás is az ott található csarnokban kapott helyet.

A pályázati pénzből beszerzett vegyes tüzelésű kazánok, ventilátorok beépítéséhez, az új betonelem gyártásának otthont adó csarnok létesítéséhez 1 000 e Ft összegű saját beruházásra volt szükség.

Ezen összegből került kiépítésre az iroda épület fűtés- meleg víz rendszere, a kertészetben vízhálózat, fűtési rendszer bevezetése, az új csarnokban elektromos rendszer, saját kutunkról vízhálózat kiépítésére került sor. Egybenyitottuk a két telephelyet, a kerítéssel határolt területet megszüntettük.


Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2013. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2014. április 10.

Tisztelettel:

  
Tóth István  
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 146/5831-2-05  
Bszl.sz.: 11733/145-20021269



## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014.(.....) Öt.

### **Határozat**

**Tárgy: a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2013. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2013. évi mérlegét és beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2013. december 31-i fordulóra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 45 802 eFt,
- és 0 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos